

SELETUSKIRI

SISUKORD

I	ÜLDOSA.....	2
II	SISSEJUHATUS.....	2
III	ÜLEVAADE	3
IV	PARKLA LAHENDUS	3
	4.1. Eeltööd.....	4
	4.2. Parkla katend	4
	4.3. Olemasoleva asfaltkatte eemaldamine.....	4
	4.4. Kasvupinnase eemaldamine	4
	4.5. Killustikaluse ehitus	4
	4.6. Asfaltkatte ehitus	5
	4.7. Vertikaalplaneering	6
	4.8. Äärekivid	6
	4.9. Liikluskorraldus.....	6
	4.10. Olemasolevad tehnovõrgud	6
	4.11. Sademeveekanaliseerimine	7
	4.12. Valgustid ja kaabeldus.....	7
	4.13. Haljastuse taastamine	7
	4.14. Üldnõuded ehitustööde teostamisel	7
	4.15. Tööde organiseerimine	8
	4.16. Tööohutusmeetodid	8
	4.17. Looduskeskkonna kaitse.....	8
	4.18. Materjalide kvaliteet, garantii.....	9
	4.19. Jäätmekäitlus	9

I ÜLDOSA

Projekti nimetus	Jõelähtme teenindusjaam-tankla parkla ehitusprojekt, töö nr 2025-36
Projekti staadium	Eelprojekt
Projekti eesmärk	Olemasoleva tankla juurde sõiduautode parkla rajamine

Kinnistu andmed

Lähiaadress	Kivisilla tee 3, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa
Katastritunnus	24504:008:0028

Peaprojekterija andmed

Ettevõtte	Weidenberg OÜ (registrikood 11500125)
Telefon	508 2249
E-kiri	info@weidenberg.ee
Juriidiline aadress	Toome 3, 63303 Põlva
Postiaadress	Raekoja plats 8, 51004 Tartu
Majandustegevustead	Projekteerimine (EEP001430) Omanikujärelevalve (EEO001982) Ehitise audit (EEK000638) Ehitusprojektide ekspertiiside tegemine (EPE000519) Ehitamine (EEH005934) Elektritööd (TEL001805)
Vastutav spetsialist	Ragnar Pabort (volitatud insener, tase 8)
Projektijuht	Mihkel Lember
Projekteerija	Mihkel Lember
Telefon	56 697 013
E-kiri	mihkel@weidenberg.ee
Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed	Geodeesiatööde OÜ töö nr T-1000 "Kivisilla tee 1 tankla ", koostatud 11.2024. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

II SISSEJUHATUS

Projekt käsitleb eelprojekti tasemel Jõelähtme külas asuva Olerexi tankla juurde muruplatsile rajatavat avalikult kasutatavat tanklaklientide parklat ning sellega kaasnevate tehnovõrkude lahendusi, eesmärgiga taotleda selle alusel ehitusluba.

Projekti seletuskiri, joonised jm projektiga seotud dokumendid moodustavad ühtse terviku ning neid tuleb käsitleda koos. Vastuolude esinemisel erinevate ehitusprojekti dokumentide vahel lähtutakse

kõigepealt seletuskirjast, seejärel joonistest ning seejärel muudest ehitusprojektis sisalduvatest dokumentidest. Kui need ei võimalda üheselt määratleda tööliigi ulatust, ehituslikku teostatavust või nende vahel ilmnevad vastuolud, peab töövõtja enne tööde teostamist pöörduma projekteerija või tellija poole täiendava informatsiooni hankimiseks.

Aluseks võetud normdokumendid:

- Ehitusseadustik, vastu võetud 11.02.2015. a
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- EVS 843:2016 „Linnatänavad“
- MaaRYL 2010

III ÜLEVAADE

Projekteeritud parkla asub Jõelähtme külas Kivisilla tee 3 kinnistul, olemasolevast tankla platsist läänes. Parkla rajatakse, et tagada tankla klientidele piisavalt kohti sõiduautode parkimiseks.

Parklana kasutusele võetav maa-ala on riskülikukujuline haljasala, mis on tankla poolses küljes piiratud äärekiviga. Ala pinnavorm on tasane ja see on kolmest küljest ümbritsetud haljaskattega ning tankla poolt ehk idaküljelt kõvakattega.

Kavandatud parkla hõlmab enamuse Kivisilla tee 3 kinnistust. Parkla juurdepääs rajatakse Kivisilla tee 1 kinnistult, parkla kagunurgast.

Ehitus on kavandatud üheetapilisena. Parklale kasutusloa andmise eelduseks seatakse nõue liita Kivisilla tee 1 (24504:008:0330) ja Kivisilla tee 3 kinnistud kokku, et tekiks üks terviklik maatükk tankla ja seda toetavate funktsioonide jaoks.

IV PARKLA LAHENDUS

Projektis näidatakse parkla mõõdud ja asukoht. Projekti koostamisel on arvestatud Eesti standardit EVS 843:2016 „Linnatänavad“. Parklasse on kokku kavandatud 16 sõiduauto parkimiskohta, millest projekt näeb ette 4 kohta elektriautode laadimiseks, 3 kohta sõiduauto haagiste hoidmiseks ja 9 kohta sõiduautode parkimiseks. Neid funktsioone ja nende asukohti või proportsioone on lubatud hilisema ekspluatatsiooni käigus muuta, parkla projekti peamine eesmärk on kavandada ehitise gabariidid ja asukoht.

Parkla gabariidid lähtuvad EVS 843:2016 „Linnatänavad“ soovitudest ja krundi kujust, samuti on arvestatud olemasolevate tehnovõrkudega ja seadmetega ning vajadusega neid vähesel määral ümber ehitada või tõsta. Parkimiskoha laiuseks on kavandatud 2,7 m ja autode parema orienteerumise jaoks on kavas kohtade eralduseks maha märkida 0,4 m sammuga topeltjooned.

Parkla rajamiseks tuleb ümber tõsta olemasolev valgustimast ja gaasiballoonide kapp, samuti tagada parkla alt kulgeva sidekaabli toimivuse säilimine kaitsetoru paigaldamisega.

Projekti asendiplaaniline lahendus on kajastatud joonisel TL-4-01 „Asendiplaan“.

4.1. Eeltööd

Enne ehitustööde algust tuleb teostada mahamärkimistööd ja eemaldada kasvupinnas ning gaasiballoonide kapp ja valgustimast, samuti ca 12 m sõidutee ning 9 m kõnnitee äärekive parkla kagunurga juures

Kõikide teedeehituslike tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama Transpordiameti poolt esitatud nõuetele ja materjalid peavad olema tõendatavad („Tee-ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord“, Majandus- ja taristuministri määrus nr 74).

4.2. Parkla katend

Parklale on projekteeritud ühte tüüpi kattekonstruktsioon:

- 5 cm AC 16 surf
- 6 cm AC 32 base
- 30 cm kiilutud killustik
- 25 cm dreniv liivakiht
- Aluspinnas

Aluskihtide ehitamisel lähtuda juhendist „Pinnaste tihendamine ja tiheduse kontroll“ (Transpordiamet 2024).

4.3. Olemasoleva asfaltkatte eemaldamine

Enne kaevetöid tuleb asfaldisaega lõigata eeldatava kaeviku laiuselt asfaltisse piirid ning alles siis võib kaevamisega alustada. Lahti freesitud teekattega lõik peab olema tähistatud. Säilitatava asfaltkatte alt pinnase varingute korral või lõikeserva vigastuste ilmnedes tuleb taastada asjakohane suurem ala. Käesolevas projektis on selle töö maht väga väikene, vahetult lammutatava äärekivi ääres.

4.4. Kasvupinnase eemaldamine

Haljasala kasvupinnase kiht tuleb eemaldada. Eemaldatud kasvupinnas tuleb ladustada eraldi, et seda oleks võimalik peale ehitustööde lõppu kasutada haljasalade taastamisel.

4.5. Killustikaluse ehitus

Killustikaluse omadused asfaltkattega sõiduteel rajada vastavalt “Killustikust katendikihtide ehitamise juhend.” (Transpordiamet 2022) tabelile 1.

Sõiduteel, mida kasutatakse teenindava transpordi jaoks, peab sõidetaval alal killustikaluse pinnal olema elastsusmoodul vähemalt ≥ 170 MPa, INSPECTOR või LOADMAN seadmega mõõdetuna.

Liivaluses kasutada nõuetele vastavat keskliiva, mille filtratsioonimoodul Eesti standardi EVS 901-20:2013 „Tee ehitus. Katsemeetodid. Osa 20: Filtratsioonimooduli määramine” järgi on peale paigaldamist ja tihendamist vähemalt 0,5 m/ööp („Muldkeha ja drenihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis 2016“, Maanteeameti peadirektori 05.01.2016. a. käskkiri nr 0001).

Fraksioneeritud killustikust aluse ülakiht või ühekihiline alus tuleb ehitada kiilumismeetodil, juhindudes järgmistest kiilumiskillustiku kulunormidest:

Fraktsioneeritud killustiku fr 32/63 mm korral – kiilumiskillustik fr 8/16 või fr 12/16 mm, kulunormiga 25 kg/m² või fr 16/32 mm, kulunormiga 35 kg/m², mis omakorda kiilutakse kiilumiskillustikuga fr 8/12 mm, fr 4/16 mm või fr 8/16 mm, kulunormiga 15 kg/m².

Kinnikiilumise hõlbustamiseks tuleb rullimisel killustikku veega kasta (ligikaudu 15...20 l/m² põhifraktsioonil ja 10...12 l/m² kinnikiilumisel).

Kihi paksus ei tohi erineda üle 10%. Pilu 5m lati all ei tohi olla üle 8 mm, 5% mõõtmistulemustest võib pilu olla 15 mm. Põikkalle võib erineda projekteeritust 0,5%.

Pinna kõrgus võib erineda 20 mm.

Aluse tihendamise kvaliteeti kontrollida 10-13 t rulli kontrollkäikudega. Seejuures ei tohi alusele jääda jälge, valtsi ees ei tohi tekkida lainet.

4.6. Asfaltkatte ehitus

Töid võib teha kuiva ilmaga. Õhutemperatuur peab olema vähemalt +5 kraadi. Segu koostis peab vastama standardile.

Asfaldisegu tuleb paigaldada puhtale ja kuivale aluspinnale. Parema nakke saavutamiseks tuleb aluspind kruntida bituumenemulsiooni või vedeldatud bituumeniga, normiga 0,5...0,8 l/m² bituumenit või 0,7...1,2 l/m² bituumenemulsiooni. Krunditud alalt ei tohi sõita üle liiklusvahendid.

Segu paigaldada laoturiga kogu ühesuguse kaldega laiusel. Laotamine peab toimuma ühtlases tempos, reguleerides seguri ja laoturi jõudlust nii, et laotamisel ei tekiks vaheaegu. Segu temperatuuri tuleb kontrollida iga saabuva veoki kastis. Laoturi punkris ei tohi segu temperatuur olla üle 10 kraadi madalam, kui seda liiki segu madalam lubatud segamistemperatuur.

Laoturi tööpausid ei tohi ületada 30 minutit, vastasel juhul tuleb jätkata põikvuugi ehitamisega.

Tihendamisega tuleb alustada kohe pärast laotamist. Kihi temperatuur tihendamise alguses peab olema 120-160 °C. Tihendamise lõpul ei tohi temperatuur olla madalam kui 90 °C.

Tihendamise tulemusena peab kate saavutama nõutava tiheduse ja tasasuse. Valmis kattel ei tohi olla rullimisjälgi, pragusid ega sideaine pinnaletõusuga libedaid kohti.

Kui kattekiht on paigaldatud, tuleb piki- ja põikvuugid töödelda 0,2 m laiuselt bituumenemulsiooni BE50R kulunormiga 0,3 kg/m² ning puistata üle graniitkillustikuga (0,2 mm).

Lõigu võib avada liikluseks alles siis, kui kate on piisavalt jahtunud, et taluda liiklust.

Põikkalle peab vastama projektile. Maksimaalne lubatud kõrvalekalle on +0,5%. Pinnavesi peab täielikult kattelt ära voolama.

Kihi paksus peab vastama projektile, lubatud kõrvalekalle on kuni -5 mm. Laiuse lubatud kõrvalekalle on +2 cm. Pilu 3 m tasasus mõõtelati all (5 mõõtmist iga 0,5 m järel mõõtelati otsast) ei tohi olla suurem kui 4 mm pikisuunas ja 3 mm põiksuunas.

Põikkalde ja katendi laiuse mõõtmised tuleb teostada kogu objekti ulatuses. Tasasuse kontroll tuleb läbi viia kogu objekti ulatuses. Põikkalde, tasasuse ja kate laiuse mõõtmisi tuleb teostada töö käigus.

Kui töös leitakse defekte (kahjustusi), mis ületavad tolerantside väärtusi kahekordselt, tuleb teostada lisamöötmisi määramaks kindlaks defektse teeosa piirid; sellel teelõigul ehitatud asfaltbetoonist kulumiskiht tuleb eemaldada ning paigaldada uus, nõuetele vastav asfaltbetoonist kulumiskiht.

4.7. Vertikaalplaneering

Vertikaalplaneering on koostatud järgides olemasolevat maapinda eesmärgiga täita ja kaevata võimalikult vähe. Parkla laiendus peab kokku sobima ka olemasoleva tanklaplatsi vertikaalplaneeringuga. Parkla on konkreetse, ristküliku kujuga, mis soosib sademevee ühte punkti (restkaevu) koondamist. Parklasse projekteeritud sademevee restkaevu asukoht on kavandatud parkla idakülje keskossa, tulenevalt olemasoleva parkla sademevee restkaevu asukohast, millega on rajatav restkaev kavandatud siduda.

4.8. Äärekivid

Parkla asfaltkate on kavandatud piirata 8 cm kõrguse äärekiviga.

Projekteeritud parkla äärekividena kasutatakse äärekive mõõtudega 150 x 290 x 1000 mm või 150 x 290 x 800 mm. Äärekivid tuleb paigaldada betoonikihile ning toestada mõlemalt küljelt betooniga C20/25. Äärekivi tagune ala tuleb tasandada pinnasega, mis tuleb olemasoleva maapinnaga ühendada sujuvalt ning mitte järsema nõlvusega kui 1:4.

4.9. Liikluskorraldus

Projekteeritud parklas on sõiduautodele 16 kohta mõõtmetega 2,7 x 5,0 ning need on 90 kraadise nurga all parkla servast.

Projektiga on ette nähtud märgistada kõik parkimiskohad – seejuures teisest külgnevast kohast tuleb parkimiskoht eraldada topeltjoonega, mis võimaldab parkijal paremini autot orienteerida selliselt, et kõrvale parkija ka autost välja mahub. Projekteeritud teekatemärgistus tuleb maha märkida termoplastiga (vastavalt EVS 614:2022 „Teemärgised ja nende kasutamine“).

Parkla on küll visuaalselt ja ruumiliselt selgelt eristuv ülejäänud tankla platsist ning ühe konkreetse väljasõiduga, mis peaks olema piisav autojuhtidele mõistmaks, et nad peavad olema väljudes ettevaatlikud, ent väljasõidule võib liikluskorralduse selguse huvides paigaldada ka täiendavalt liiklusmärgi 221 "anna teed".

4.10. Olemasolevad tehnovõrgud

Kaevetööde teostamiseks tehnovõrkude kaitsevööndis tuleb sellest eelnevalt teavitada tehnotrassi valdajat ning vajadusel võtta temalt selleks täiendav töödeluba. Vajadusel tuleb koostöös kommunikatsioonivaldajaga täiendavalt märkida välja kõik töötsooni jäävad maa-alused kommunikatsioonid.

Töid kaablikaitsetsoonis tuleb vajadusel teha käsitsi või väikemehhanismidega, et täpselt veenduda tehnovõrgu (sidekaabli) ruumilises paiknemises.

Juhul kui olemasolevad teadmata asukoha ja sügavusega kommunikatsioonid paiknevad teistel asukohtadel ja sügavustel kui projektis näidatud, siis korrigeeritakse vajadusel projektlahendust ehitustööde käigus peale tegeliku sügavuse ja asukoha selgumist ning sellest tulenevalt projekteerimistööde ja ehitustööde kulud finantseerib töövõtja.

Olemasolevate kommunikatsioonide (kaablite, torustike) kaitsetsoonides töötamiseks tuleb nende valdajatelt saada vastav luba.

4.11. Sademeveekanalisatsioon

Sademevesi parklas on ette nähtud rajatavasse sademeveekaevu parkla idaservas, millest see juhitakse rajatava maa-aluse toru abil tankla sademeveevõrku parklast ida pool. Selliselt on tagatud ka võimaliku maapinnale sattuva õli nõuetekohane käitlus tankla õlipüüduris enne sademevee tankla kinnistult välja juhtimisel.

4.12. Valgustid ja kaabeldus

Parkla ja selle lähiümbruse valgustamiseks rajatakse kaks 8 m kõrgust LED-mastvalgustit parkla idaserva (üks neist võib olla ka parkla sissesõidu rajamise tõttu olemasoleva valgusti ümber tõstmise kujul).

Valgustite toide võtta olemasolevast valgustite maakaablist ning rajada maa-aluste uute kaablitega vajalike tarbijateni. Välitingimustes asuvad kaablid peavad olema UV- ja ilmastikukindlad või kaitstud vastavalt.

Elektriautode laadijad on näidatud perspektiivsena ning nende seadmestik ja elektritoide lahendatakse eraldi projektiga.

4.13. Haljastuse taastamine

Ehituse käigus rikutud haljasalad tuleb taastada. Kasvupinnas tuleb laotada haljastatavale alale ning külvata peale kvaliteetne muruseeme. Kasvupinnas ei tohi sisaldada kive vms suurusega üle 2 cm. Haljastustööd tuleb teha hiljemalt augustis–septembris või jätta külv kevadeks.

Peale kaeviku tagasitäitmist ja tihendamist platsi äärekiviga servades kaetakse taastatav muru-ala vähemalt 15 cm paksuse sõelutud mulla kihiga (eelistatult kasutada enne kaevetöid eemaldatud kasvupinnast), külvatakse muruseeme ning rullitakse. Olemasoleva kooritava kasvupinnase kasutamisel peab muld olema eelnevalt ette valmistatud – kivid välja sõelutud ja muud ebasobivad esemed eemaldatud. Võib kasutada ka mätastust või muruvaipa, millele tehakse kasvumullast aluskiht, jätkuvahed täidetakse kasvumullaga, kastetakse ja rullitakse.

Muru rajamisel peab laotatava kasvumulla kihi piisavalt tihendama, et ei tekiks hilisemaid vajumeid ja lohke. Keelatud on laotada külmunud kasvumulda. Paigaldatav kasvumulla kiht peab töömaa piiridel sujuvalt kokku viidama olemasoleva säiliva murukatte pinnaga. Murupind ei tohi oma kõrguse tõttu takistada sademevee äravoolu katetelt.

Kasutatav muruseeme peab olema kvaliteetne. Seemne külvamistihedus 20-30 g/m².

4.14. Üldnõuded ehitustööde teostamisel

Kõik ehitustööd tuleb läbi viia vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, valitsuse ja ministeeriumide otsustele;
- kohaliku omavalitsuse ettekirjutustele;
- kontrollivate instantside määrustele ja instruktsioonidele;
- Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele;
- üldkehtivatele normidele ja arusaamadele kvaliteetsest tööst.

Ehitustööde üldine kvaliteet peab vastama **MaaRYL 2010-le (originaal *MaaRYL 2010 Rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset 2010 Talonrakennuksen maatyöt*)**.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida majandus- ja taristuministri määruse nr 90 „**Liikluskorralduse nõuded teetöödel**“ nõudeid. Tee-ehituslike tööde teostamisel tuleb juhendada majandus- ja taristuministri määrusest nr 101 „**Tee ehitamise kvaliteedi nõuded**“.

Ehitus- ja hooldustööde käigus tuleb kasutada mehhanisme ja tehnoloogiat, mis välistavad kütuse- ja määrdeainete sattumise pinnasesse. Tööde tegemisel tuleb rangelt täita tuleohutusnõudeid.

Kasutada tuleb veotehnikat, mille koormast veetava materjali pudenemine (maha voolamine) on välistatud.

Kõik tööd peab ehitaja tegema vastavuses heade ehitustavadega ning viisil, mis ei kahjusta ümbritsevat sotsiaal- ja looduskeskkonda.

Tööde tegemise ajal tuleb kinni pidada sotsiaalministri määrusest nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”.

Kõik ehituse käigus rikutud haljasalad tuleb taastada.

4.15. Tööde organiseerimine

Tööde teostamisel tuleb arvestada kõikide tööde omavahelist seost, tehnilisi võimalusi ja kasutatavaid ehitusmehhanisme.

Ajutised ehitised paigaldab ehitaja kokkuleppel tellijaga.

Töövõtja peab oma kuludega korraldama geodeetilise mahanärimise ja kontrollimise ning teostusmõõdistuse.

Ehitaja on täielikult vastutav ohutustehnika, tervisekaitse ja tulekaitse olukorra eest objektil ning peab täitma komplekselt Eesti Vabariigis kehtivaid ohutustehnika, tervise- ja tulekaitse eeskirju.

4.16. Tööohutusmeetodid

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuete täitmise vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“.

Ehitustööde teostajal peavad olema olema määruses nõutud dokumendid. Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspeksiooni kohalikule asutusele vähemalt kolm päeva enne töödega alustamist. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid, samuti ei tohi teostatavad ehitustööd ohustada ehituse mõjupiirkonnas olevaid/elavaid isikuid. Ehitustööde teostajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Töövõtja on kohustatud teavitama tööde alustamisest kõiki asjast huvitatud osapooli, sh kinnistuomanikke. Piirinaabreid tuleb teavitada kõikidest töödest, mis viiakse läbi nende maal või kui ehitustegevus puudutab otseselt piirinaabri huve.

4.17. Looduskeskkonna kaitse

Ehitaja vastutab looduskeskkonna kaitse eest ehitusplatsil. Looduskeskkonna kaitse objektiks on pinnas, põhja- ja pinnavesi, õhk.

Masinate hooldustöid ja tankimist ei tohi teha ebatasasel pinnal. Töökohas peab olema varustus reostuse likvideerimiseks ja olmejäätmete kogumiskoht. Tulekahju ja keskkonnoahtliku reostuse tekkimisel tuleb asuda neid koheselt likvideerima ja informeerida juhtunust Päästeametit.

4.18. Materjalide kvaliteet, garantii

Kõikidel ehituses kasutatavatel materjalidel, toodetel ja seadmetel peavad olema ametlikud sertifikaadid, mis kinnitavad tehnilisi omadusi ja garanteeritud kasutusaega. Valmis konstruktsioonidele ja ehitusele annab garantii töövõtja.

4.19. Jäätmekäitlus

Ehituse käigus tuleb ehitajal juhendada kehtivatest jäätmekäitluseeskirjadest. Samuti tuleb rakendada kõiki sobivaid jäätmetekke vältimise võimalusi ning kanda hoolt, et tekkivad jäätmed ei põhjustaks ohtu tervisele, varale ega keskkonnale.

Jäätmekäitlus kinnistul (sh ehitusaegne jäätmekäitlus) peab vastama kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjale. Tagada tuleb ka kinnistu ja/või ehitiste puhtus ning korrashoid (vastavus heakorraeeskirjadele). Objekt tuleb hoida heas korras ja nõuetele vastavuses ka ehitustööde käigus. Ehitaja on kohustatud vältima objektilt jäätmete, ehitusmaterjalide, pori, tolmu jms kandumist avalikult kasutatavatele sõidu- ja kõnniteele ning naaberkinnistule, mistõttu tuleb juurdepääsuteed hoida heas korras ning vajadusel tagada ehitusobjekti territooriumilt väljuvate sõidukite rehvide puhtus; lisaks tuleb alates ehitamise alustamise teatise esitamisest piirata ehitusplats piiretega.

Hoone kliendisissepääsude juurde paigaldatakse prügikastid, samuti ka rajatavatele tankurisaartele. Jäätmed koguda sorteeritult krundi serva paigutatud konteineritesse ja utiliseerida vastavalt Jõgeva valla jäätmehoolduseeskirjale ning piirkondlikus jäätmekäitlusjaamas vastavalt kehtestatud jäätmekavale.

Ehitusjäätmeid tohib üle anda käitlemiseks ainult isikule, kellel on olemas vastavate jäätmete käitlemiseks jäätmeluba, ohtlike jäätmete litsents või on isik registreeritud jäätmeregisstris. Ohtlikud ehitusjäätmed (asbesti sisaldavad jäätmed, värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmed, s.h nende kasutatud tühi taara ja nimetatud jäätmetega immutatud materjalid jms, naftaprodukte sisaldavad jäätmed, saastunud pinnas) tuleb koguda liikide kaupa eraldi ja anda üle ettevõttele, kellel on olemas vastav luba ohtlike jäätmete taaskasutamiseks ja kõrvaldamiseks.

Seletuskirja koostas:

Mihkel Lember, Weidenberg OÜ projekterija

/allkirjastatud digitaalselt/